

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hoà, ngày 16 tháng 7 năm 2024

Số: 1112/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 31 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.083/24/SaigonPA/HS đề ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1007.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 10 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1007.01/2024/TBĐG-PL05 đề ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Thành Hưng
Địa chỉ: Số 20 Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Tên tài sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1264, tờ bản đồ số 19, diện tích 124.6m² tại thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CV 283321, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-UH.05088 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2021 cho ông Đình Văn Trường.



- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm là: 1.313.801.000đ (Một tỷ, ba trăm mười ba triệu, tám trăm linh một nghìn đồng chẵn).

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/7/2024 đến ngày 12/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 tại thửa đất số 1264; Tờ bản đồ số 19. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/8/2024, ngày 13/8/2024 và đến 17 giờ ngày 14/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.



- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 02462.861.568 hoặc 0972.603.132

Email: daugiathanhhung@gmail.com

Website: <https://daugiathanhhung.com>

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà,

thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Nam
- Viện KSND huyện Ứng Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện



